



изх. № 900 - 328 / 07.08.2024 г.

вх. № 000 - 328 / 07.08.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г. и определяне на пазарна цена на общински имот.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Община Котел е собственик на поземлен имот с идентификатор 05480.501.134 по КККР на с.Боринци, одобрени със Заповед № РД-18-130 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 930 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), ведно с построената в имота сграда с идентификатор 05480.501.134.1, със застроена площ 50 кв.м., на 1 етаж, предназначение: здравно заведение. За имота е съставен АОС № .2024 г. Сградата е полумасивна, състои се от полуподземен етаж със ЗП 50 кв.м., състоящ се от три стаи и коридор, и първи етаж със ЗП 50 кв.м., състоящ се от три стаи и коридор. В миналото сградата се е ползвала като „Здравен дом“, но от 31.12.2010 г. до настоящия момент същата не се ползва за здравни цели, няма желаещи медицински специалисти да я наемат, не се ползва и за нуждите на кметството.

В общинската администрация постъпи докладна записка с изх.№ 5 / 01.02.2024 г. от г-жа Д С – кмет на с.Боринци, относно лошото състояние на сградата (покривната конструкция на сградата е компрометирана, наблюдават се течове, мазилките са нарушени, дограмата е изгнила, има счупени стъкла на прозорците и други щети). Г-жа предлага описаният по-горе имот да бъде обявен за продажба.

Съгласно чл.35, ал.1 от ЗОС, продажбата на имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, чрез провеждането на публичен търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти, общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценител, притежаващ необходимата правоспособност.

Пазарната оценка на имота е изготвен от инж.К В. , притежаващ сертификат за оценителска правоспособност рег.№ 1 14.12.2009 г. Той определи пазарна цена на имота в размер на 16 702.00 лв., при данъчна оценка на същия – 3 968.70 лв.

Продажбата на този имот не е предвидена в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., което налага нейната актуализация в Раздел I, т.3, „Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, и чл.4, ал.2 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение № 45 / 31.01.2024 г. на Общински съвет - Котел, както следва:

В Раздел I, т.3-„Общински имоти, които ще бъдат обект на продажба“, се добавя нова позиция под №, в графа „местонахождение“ се вписва „с. Боринци, ПИ 05480.501.134, кв.9, УПИ Х₁₃₄“, в графа „описание“ се вписва „поземлен имот с площ 930 кв.м., отреден за жилищно строителство, ведно с построената в него сграда на 1 ет., със ЗП 50 кв.м., б.„Здравен дом“.

2. Обявява за продажба общински поземлен имот с идентификатор 05480.501.134 по кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Боринци, одобрени със Заповед № РД-18-130 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК, с площ 930 (деветстотин и тридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 05480.501.313-улица, 05480.501.135, 05480.501.265, 05480.501.266 и 05480.501.133, за който е отреден УПИ Х₁₃₄ (римско десети за сто тридесет и четвърти) в кв.9 (квартал девети) по ПУП на селото, одобрен със Заповед № 741 / 23.05.1961 г., ведно с разположената в имота полумасивна сграда с идентификатор 05480.501.134.1, със застроена площ 50 (петдесет) кв.м., на 1 (един) етаж, предназначение: здравно заведение (бивш „Здравен дом“), актувани с АОС № г.

3. Определя пазарна цена на описания в т.2 общински имот в размер на лева.

4. Продажбата на описания в т.2 общински имот да се извърши чрез публичен търг с явно / тайно наддаване, по реда на глава X от НРПУРОИ.

5. Възлага на Кмета на общината провеждането на тръжната процедура и сключването на договор за покупко-продажба със спечелилият търга.

6. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от продажба на описания по-горе имот да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Боринци.

ПРИЛОЖЕНИЕ: ксерокопия от: докладна записка изх.№ 5 / 01.02.2024 г. на Д.С'н АОС № ; скица на имота, издадена от СГКК-Сливен; резюме на пазарна оценка; удостоверение за данъчна оценка.

С уважение,

Коста Каранашев
Кмет на Община Котел

съгласувал: гл.юрисконсулт: /

изготвил: гл.експерт „ОС“: /

съгласувал: директор д-я „СиС“: /

ОБЩИНА КОТЕЛ КМЕТСТВО С. БОРИНЦИ ОБЛ. СЛИВЕН

9.01.2024

ОБЩИНА КОТЕЛ
Кметство с.БОРИНЦИ
обл. Сливенска
Изм.№ 3
дата 07.02.2024 г.

До Г-н Коста Каранашев

Кмет на община

гр.Котел

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Д. А. С.

КМЕТ НА С.БОРИНЦИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомявам Ви, че сградата е функционирала като здравен пункт в с. Боринци но от години не се ползва по предназначение, не се поддържа и към настоящия момент е в лошо състояние – дограмата е изгнила, мазилката се руши и има течове, няколко прозорци са счупени.

Затова се обръщам към Вас, да предприемете необходимите действия. Предлагам сградата да бъде обявена за продажба.

С уважение,

/Д. Стоянов





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ:...



КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

Т, ОБЛАСТ

Служба по вписванията - гр. Котел

Вписване по ЗОС

Служба по

Вписванията:

Д.Т. кн. №

Съдия по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯ

Стефка Райнова

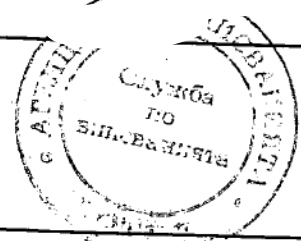
(име и фамилия)

АКТ

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие № 5514



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01. 07. 2024 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2, чл.59, ал.1 и чл.60, ал.1 от ЗОС, Решения № 89 / 30.04.2024 г. и № 113 / 31.05.2024 г. на Общински съвет - Котел.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 05480.501.134 (нула пет хиляди четиристотин и осемдесет точка петстотин и едно точка сто тридесет и четири), с площ 930 (деветстотин и тридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), ведно с построената в него сграда с идентификатор 05480.501.134.1 (нула пет хиляди четиристотин и осемдесет точка петстотин и едно ...
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ.Котел, с.БОРИНЦИ, ПИ 05480.501.134 по КККР на селото, одобрени със Заповед № РД-18-130 / 03.08.2023 г. на ИД на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 05480.501.313-улица; 05480.501.135; 05480.501.265; 05480.501.266; 05480.501.133.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3 968.70 (три хиляди деветстотин шестдесет и осем лв. и 70 ст.) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

няма

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

АОС № ... 21.06.2001 година;
АДС № ... / 25.03.1973 година.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

На основание чл.12, ал.5 от ЗОС, имотът се управлява от кмета на общината, ЕИК ...

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Е П Ч - гл.експерт "Общинска собственост"

(119)Д...

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Продължение към т.3 "Вид и описание на имота": точка сто тридесет и четири точка едно), със застроена площ 50 (петдесет) кв.м., на 1 (един) етаж; предназначение: здравно заведение; конструкция - полумасивна. Сградата е строена около 1958 г., състои се от полуподземен етаж, включващ три стаи и коридор, и първи етаж, включващ три стаи и коридор.

Съгласно действащия ПУП на с.Боринци, одобрен със Заповед № 741 / 23.05.1961 г., за имота е отреден УПИ Х134 в кв.9, с неприложена регулация.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-708603-11.07.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **05480.501.134**

С. Боринци, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-130/03.08.2023 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.07.2024 г.

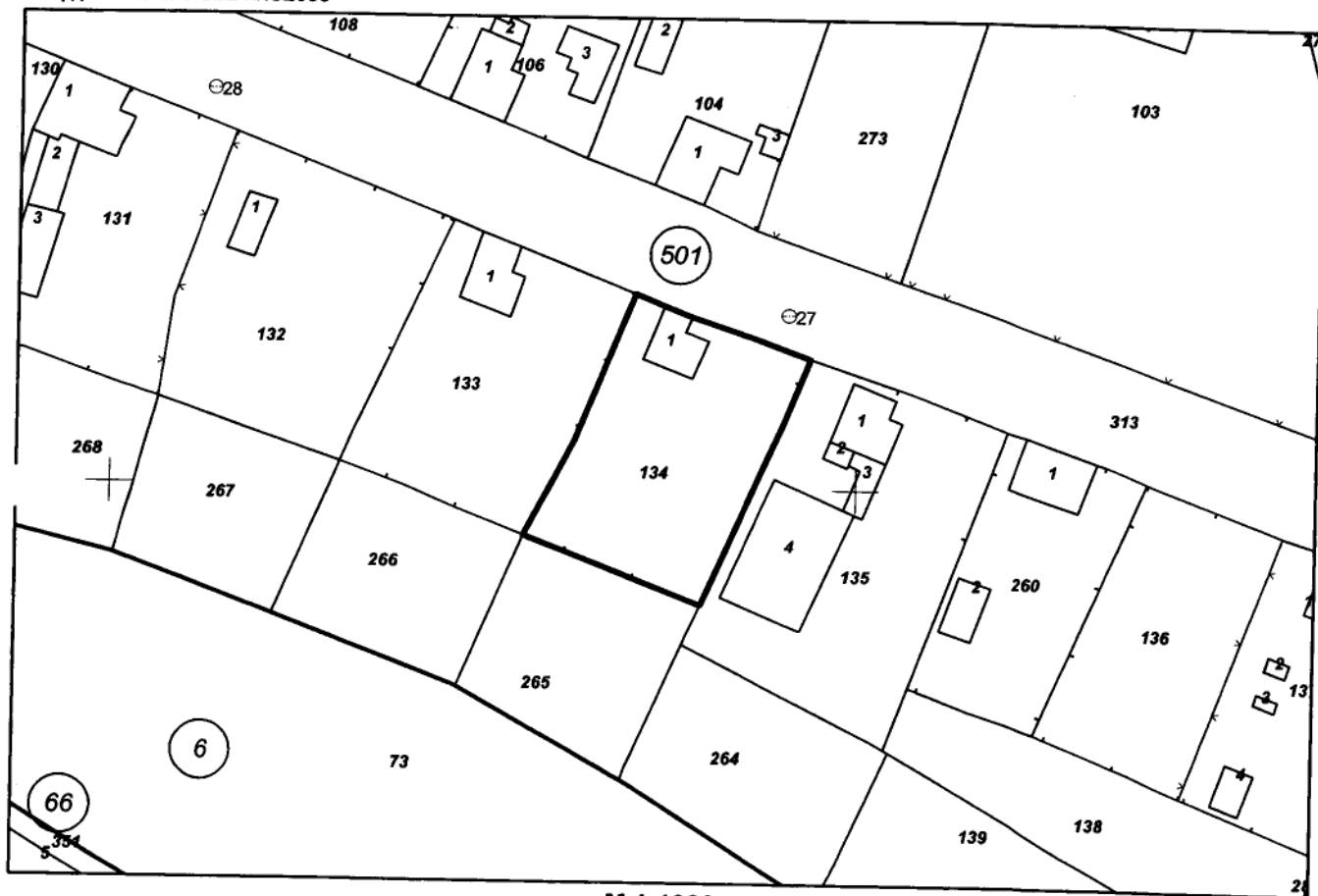
Адрес на поземления имот: **с. Боринци**

Площ: **930 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **134, квартал: 9, парцел: X**

Съседни: **05480.501.266, 05480.501.265, 05480.501.135, 05480.501.133, 05480.501.133**

Скица № 15-708603-11.07.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-375941-09.07.2024 г.



/Иванина Маркова/



Собственици по данни от КРНИ:

1

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост N
вписванията гр. Котел

ден от Служба по

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 05480.501.134.1: застроена площ 50 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Здравно заведение**



Изх. № 7001024008 / 01.07.2024 г.
РНУ: d5f8d0e6-e364-4022-a0b9-13a69f4512de

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8999 с.БОРИНЦИ , кадастрален номер 05480.501.134 от 2023 квартал 9, УПИ парцел X-134 одобрен през 1961 г., идентификатор на поземления имот 05480.501.134 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Други нежилни обекти	100,00		1/1	1 587,90	1 587,90
ЗДРАВНА СЛУЖБА					
идентификатор: 05480.501.134					
Земя	930,00		1/1	2 380,80	2 380,80
идентификатор: 05480.501.134					

данъчната оценка на гореописания имот е: 3968.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 3968.70 лв. словом
ТРИ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024008/01.07.2024 г., за да послужи пред Общинска администрация - Котел
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 01.07.2024 г.

Подпис: ...
Издадено:



Оценка

На недвижим имот находящ се в с.Боринци общ.Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката: Община Котел

Валидност на оценката: Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Недвижим имот с идентификатор № 05480.501.134 с площ 930 кв.м. по КК на село Боринци община Котел ведно с построената в него сграда със 3П 50 кв.м състояща се от 1 полуприземен етаж с 3 стаи и коридор и 1 етаж с 3 стаи и коридор.

Цел на оценката : Определяне на пазарната цена на имота с цел неговата продажба.

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

16 702 ЛЕВА

Словом:

ШЕСТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН И ДВА ЛЕВА

Лицензиран оценител:
/ин

Лиценз № 8805/24.02.2000 год.

Сертификат №100100604/14.12.2009г.КНОБ

гр. Сливен
01.08.2024год.

